**CABINET CONSEILS ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 7 200 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9eme tranche APPARTEMENT A01**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

Abidjan, le 17/09/2019

A

Madame OULAI ODILE

07 67 87 55

YOPOUGON ACADEMIE

MAGASIN N°4

**Objet : MISE EN DEMEURRE DE RESILIATION DE CONTRAT DE BAIL**

Madame,

nous faisons suite au contrat de bail et à la convention relatives au magasin que vous occupez les loyers sont payes au plus tard le 10 de chaque mois.

Aussi voudrions nous vous rappelez :

- Une pénalité de retard de paiement de loyer est infligée à tout retardataire au-delà du 10 du mois. Cette pénalité est de 10%

- Deux mois de loyer impayé fait l’objet d’expulsion immédiate sans préavis ni recours à un huissier

Aujourd’hui les arrières de loyers du magasin que vous occupez s’élèvent à 159 000 F CFA dont 33 000 F CFA de pénalité de retard.

Nous ne saurons vous accordez d’autre délais si ses impayés ne sont pas totalement réglés d’ici la fin du mois de septembre 2019

Au vu de tout ce qui précède nous vous adressons cette lettre comme préavis de mise en demeure de résiliation dudit contrat si les impayés ne sont pas totalement réglés.

Nous vous souhaitons bonne réception et adressons nos sincères salutations

Le Propriétaire

PAR PROCURATION

Le Gérant,

BAGAYOGO AMADOU